



### ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Беговая	<b>1-й Магистральный тупик, 5А</b>	На продажу предлагается офисное помещение площадью 847 м2 на 8-ом этаже в БЦ "Магистраль Плаза". Видовой офис, высокий этаж. Идеально для размещения офиса одной компании. Смешанная планировка. Помещение не требует ремонта. Продажа по ДКПН. Установлено современное климатическое оборудование, видеонаблюдение, охранные сигнализации, система оповещения при пожаре, контроль доступа. Круглосуточная охрана. Собственная парковка. Развитая инфраструктура: столовая, ресторан, магазин. В БЦ функционируют панорамные пассажирские лифты.	<b>8 этаж - 847,7 кв.м.</b>	200 000 руб./м2	Нелля 8 (963) 600 84 34
	м. Университет	<b>Ломоносовский проспект, д. 25, корп. 3</b>	На продажу предлагается автомойка в элитном 3-ем жилом комплексе "Доминион" общей площадью 453,8 кв.м. 2 поста мойки + сухая зона детелинга. Первый уровень подземной парковки. Указатель на въезде в паркинг. Зона ожидания клиентов. Наличие подсобных помещений для персонала: своя кухня, комната отдыха. Готовый бизнес. Постоянные клиенты – жильцы квартир и клиенты салонов красоты. Есть возможность въезда в ЖК на мойку по предварительному звонку. Возможность сезонного хранения шин Режим работы 24/7. Стоимость - 50 млн.руб. Собственник - физ.лицо.	<b>-1 этаж - 453,8 кв.м</b>	50 000 000 руб.	Алена 8 (985) 770-33-70