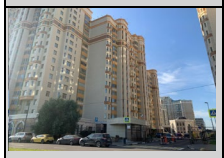
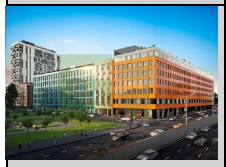
GREEN FIELD INVEST
ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Беговая	**1-й Магистральный тупик, 5А**	На продажу предлагается офисное помещение площадью 847 м2 на 8-ом этаже в БЦ "Магистраль Плаза". Видовой офис, высокий этаж. Идеально для размещения офиса одной компании. Смешанная планировка. Помещение не требует ремонта. Продажа по ДКПН. Установлено современное климатическое оборудование, видеонаблюдение, охранные сигнализации, система оповещения при пожаре, контроль доступа. Круглосуточная охрана. Собственная парковка. Развитая инфраструктура: столовая, ресторан, магазин. В БЦ функционируют панорамные пассажирские лифты.	**8 этаж - 847,7 кв.м.**	200 000 руб./м2	Нелля 8 (963) 600 84 34
	м. Университет	**Ломоносовский проспект, д. 25, корп. 3**	На продажу предлагается автомойка в элитном 3-ем жилом комплексе "Доминион" общей площадью 453,8 кв.м. 2 поста мойки + сухая зона детелинга. Первый уровень подземной парковки. Указатель на въезде в паркинг. Зона ожидания клиентов. Наличие подсобных помещений для персонала: своя кухня, комната отдыха. Готовый бизнес. Постоянные клиенты – жильцы квартир и клиенты салонов красоты. Есть возможность въезда в ЖК на мойку по предварительному звонку. Возможность сезонного хранения шин Режим работы 24/7. Стоимость - 50 млн.руб. Собственник - физ.лицо.	**-1 этаж - 453,8 кв.м**	50 000 000 руб.	Алена 8 (985) 770-33-70
	м. Марьина Роща 3 минуты пешком от метро	**Сущёвский Вал ул, д 49 стр 2**	В Деловом центре JAZZ расположились светлые эргономичные помещения с высокими потолками от 3,6 м и свободными планировками. На последнем, 7-м этаже, находятся офисы с панорамными окнами и собственными террасами. В отделке просторных лобби и широких коридоров использованы травертин, латунь, дерево и декоративные панно в стиле американского реализма. Воздух в офисах всегда чистый и свежий благодаря центральной системе приточно-вытяжной системе вентиляции с фильтрацией. Централизованная система кондиционирования. Скоростные бесшумные лифты Schindler. Центр обладает собственной инфраструктурой. Это - 7 500 кв. м на первом этаже с ресторанами, кафе, магазинами, банками, аптеками. Частный детский сад для сотрудников делового центра. Кроме этого на первом этаже находится многофункциональное пространство площадью 100 м², которое легко трансформируется в современные переговорные или конференц-зал. Удобный и вариативный паркинг (подземный, гостевой наземный, муниципальный).	**2 этаж - 161 кв.м** **4 этаж - 221,3 кв.м (арендный бизнес)**	350 000 руб/кв.м., УСН	Массальская Алена 8 (985) 770-33-70