




ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Беговая	1-й Магистральный тупик, 5А	На продажу предлагается офисное помещение площадью 847 м2 на 8-ом этаже в БЦ "Магистраль Плаза". Видовой офис, высокий этаж. Идеально для размещения офиса одной компании. Смешанная планировка. Помещение не требует ремонта. Продажа по ДКПН. Установлено современное климатическое оборудование, видеонаблюдение, охранные сигнализации, система оповещения при пожаре, контроль доступа. Круглосуточная охрана. Собственная парковка. Развитая инфраструктура: столовая, ресторан, магазин. В БЦ функционируют панорамные пассажирские лифты.	8 этаж - 847,7 кв.м.	200 000 руб./м2	Нелля 8 (963) 600 84 34
	м. Коньково	ул. Островитянова, д.43	Продается помещение свободного назначения общей площадью 170 кв.м. Двухэтажное административное здание, 1985 года постройки. 1 этаж, два отдельных входа с разных сторон здания. Витринные окна. Состояние: с отделкой. Возможна перепланировка в торговую, с делением на два помещения. Высота потолка 3,40 метра. Центральные коммуникации. Кондиционеры. Мощность 15 кВт. Парковка на прилегающей территории. Станция метро Коньково, 15 минут пешком.	1 этаж - 170 кв.м.	24,9 млн.руб.	Лена 8 (903) 798 6458
	м. Улица 1905 года	Красная Пресня, 23 к.Б стр.1	На продажу предлагается помещение свободного назначения общей площадью 1 128,5 кв.м. Идеально под ресторан / клуб / караоке. Цокольный этаж. 2 отдельных входа. Качественный ремонт. В помещении 9 гостевых лож: каждая ложа оборудована собственным кондиционером, туалетом и душевой кабиной, индивидуальной акустической системой, с возможностью прослушивания собственной музыки и музыки из общего зала, самая большая ложа оборудована джакузи, караоке и лаунж зоной, каждая ложа имеет хорошую звукоизоляцию. Помещение укомплектовано всем инженерным оборудованием: все помещение клуба оборудовано арома-станциями, системами пожаротушения, видеонаблюдением помещения и прилегающей территории, вентиляцией и кондиционированием, как на холод так и на тепло, бойлерной системой нагрева воды на случай отключения горячей воды. Наличие зоны кухни: она полностью укомплектована всем необходимым оборудованием для полной работы: кухня делится 3 помещения : комната приема пищи/ холодный цех/горячий цех и склад. Бесплатная муниципальная парковка.	-1 этаж - 1128,5 кв.м.	300 млн.руб. УСН	Алена Массальская 8 (985)770 33 70