

### ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Блоки	Арендная ставка	Ответственный за объект
	м. Киевская, Парк Культуры (12-18 минут пешком)	1-й Труженников, д. 27, стр. 2	В аренду предлагается особняк класса «В» общей площадью 668,9 кв.м. 3 этажа, цоколь и мансарда. Год постройки: 1880 (не памятник). Реконструкция здания: 2000 г. Земельный участок в долгосрочной аренде. Современные коммуникации. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2. Высота потолка в чистоте: 3,0 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Отделка - выполнена. Кабинетная планировка. Здание полностью оборудовано под банк. Наземная парковка – 5 м/м. Развитая инфраструктура района.	668,9 кв.м.	27 000 руб./кв.м/год	Алла +7 (985) 222 11 92
	м.Сретенский бульвар (8 минут пешком)	Уланский пер. 22.с1	Бизнес-центр класса В+. Предлагаемое помещение - 5 этаж (1706,8м2) и часть 3 этажа (177,4 м2) - одним лотом (1884,2 м2). Высота потолков 3 м. Пропускной режим. Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. 2 лифта. Офисная отделка, кабинетная планировка. 2 VIP-кабинета со своими с/у. Арендные каникулы на ремонт. Договор аренды от 11 месяцев. Вход с ул. Академика Сахарова. Наличие столовой для арендаторов. Въезд в Помещение с декабря 2018 г.	1884,2 кв.м.	28 800 руб/м2/год	Алена 8 (985)770-33-70
	м.Сретенский бульвар (8 минут пешком)	Уланский пер. 22.с2	Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание, расположенное практически на Садовом кольце в шаговой доступности от 3 станций метро: Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды. В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др. Бизнес-центр класса В+ Общая площадь: 2 677,4 м2, возможно деление Этажность: 7 этажей Площадь этажа: 265 кв. м. Приточно-вытяжная система вентиляции Центральная система кондиционирования Охрана Система контроля доступа Система видеонаблюдения. Приглашаем вас посетить наш бизнес-центр. Мы лояльны и всегда	2677,4 м2	27000 руб/м2/год	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Белорусская (10 минут пешком)	Ленинградский пр-т, д. 13	В аренду предлагаются нежилые помещения на цокольном этаже жилого дома. Площади помещений - 11, 16 и 62 кв.м. Комната № 1 (11 м2) – около главного входа с Ленинградского пр-та. Комната № 7 (16 м2) – отдельный вход со двора дома. Комнаты № 15, 16, 17 (62 м2). Проведены все необходимые центральные коммуникации.	11 кв.м. 16 кв.м. 62 кв.м.	30 000 руб./месяц 45 000 руб./месяц 99 000 руб./месяц	Алена 8(985)770-33-70
	м. Верхние Лихоборы, Селитерская (15 минут пешком)	Ильменский пр., д.11, с.3	На продажу предлагается база общей площадью 1 161,7 м2. 5 доков, 2 грузоподъемника на тонну. Выделенная мощность 75 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 8 м. 6 холодильных камер (температурный режим -5/5 ). Пола антипыль. Есть офисные помещения (2 этаж). Отопление автономное на отработанном масле. Территория огорожена и охраняется. Стоимость - 70 млн. руб. (торг), ДКПН или продажа юридического лица.	1161,7 кв.м.	775 000 руб./месяц	Алена 8(985)770-33-70
	м. Варшавская, Коломенская (15 минут пешком)	Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 9, стр. А	Аренда помещений в БП "Сириус Парк" на 3 этаже общей площадью 115,3 и 102,4 м2. «Сириус Парк» - уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изысканностью архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» - сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изыска стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклен и чередуется раскладкой из кирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.	3 этаж - 115,3 кв.м. 3 этаж - 102,4 кв.м.	Без отделки 9500 руб./м2/год УСН. С отделкой 14000 руб./м2/год УСН, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Марьяна Роца (3 минуты пешком)	3-й пр-д Марьяной Роци д.5	В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже в пристройке к жилому дому. Площадь помещения – 177,4 кв.м. Состояние помещения – с отделкой. В настоящее время арендуется под офис. Парковочные места – неограниченная стихийная парковка. Дорога от станции метро «Марьяна Роца» займет всего 3 минуты. Бизнес центр расположен в 400 м до третьего транспортного кольца. Недалеко расположен Рижский вокзал.	1 этаж - 177,4 кв.м.	190 000 руб./месяц + коммунальные платежи (18 000 руб. в среднем за 2018). УСН  Освобождается – с 22.10.2018	Алена 8 (985)770-33-70