





ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Блоки	Арендная ставка	Ответственный за объект
	м. Чистые пруды (7 минут пешком)	Чалыгина ул., д. 9, стр. 1	В аренду предлагается административный 5-ти уровневый офисный комплекс общей площадью 1 821,9 м2. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Охрана. Система контроля доступа на каждый этаж. Система видеонаблюдения. Собственная территория с возможностью парковки на 20 м/м. РУ с выделенной мощностью 120 кВт. Провайдеры БиЛайн, Мегафон. В начале 2000-х годов проведен капитальный ремонт и реконструкция здания. Не является памятником архитектуры.	1 этаж - 58,2 м2 1 этаж - 159,5 м2 2 этаж - 283 м2 3 этаж - 195,2 м2 мансарда - 239,6 м2 подвал - 116,1 м2 подвал - 86,3 м2 подвал - 126,1 м2	29900руб./м2/год 29900руб./м2/год 39900руб./м2/год 29900руб./м2/год 29900руб./м2/год 17000руб./м2/год 17000руб./м2/год 17000руб./м2/год	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Парк Культуры (4 минуты пешком)	Тимура Фрунзе, д. 20, стр.3	В аренду предлагаются офисные помещения 139,4 и 260 кв.м. в отдельно стоящем здании класса А. Общая площадь здания 1 805 м2. Этажность: 6 этажей + подвал. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Охрана. Система контроля доступа на каждый этаж. Система видеонаблюдения. Провайдеры БиЛайн, Гард-телеком. Ставка включает: НДС, эксплуатационные платежи. Срок аренды – 11 месяцев.	2 этаж - 139,4 м2 3 этаж - 260 м2 (целиком этаж)	400 000 руб./месяц 800 000 руб./месяц	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Смоленская (7 минут пешком)	Гагаринский пер., д. 33	В аренду предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 805 кв.м., с эксплуатируемой кровлей 216 кв.м. Цоколь – 156 м2, 1 этаж – 207 м2, 2 этаж – 220 м2, 3 этаж – 222 м2. Отдельный вход. Наземная парковка на прилегающей территории на 8 м/м - 20 000 руб./ 1 м/м/месяц. Система вентиляции и центрального кондиционирования. Система управления контролем доступа. Система видеонаблюдения. Охранно-пожарная сигнализация. Провайдер: «Вымпелком», «МТС». Предоставляется юридический адрес. Срок аренды - до 3 лет.	805 кв.м.	2 500 000 руб/месяц (УСН)	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Университет (2 минуты пешком)	Ломоносовский пр-т, д. 25, кор.2	В аренду предлагается помещение свободного назначения в элитном жилом комплексе "Доминион" общей площадью 177 кв.м. Первая линия Ломоносовского проспекта. Помещение расположено на 1 этаже. Отдельный вход с улицы. Зальная планировка. Центральные коммуникации. Выделенная мощность - 41,6 кВт. Панорамные окна-витрины. Вывеска на фасад дома согласована. Вдоль дома есть парковка. ЖК Доминион - великолепный вариант для расположения вашего бизнеса! Под любой вид деятельности! Это замечательное место, рядом Воробьевы горы, МГУ, а значит активный пешеходный и автомобильный трафик. ЖК «Доминион» представляет собой 4 монолитных корпуса высотой от 9 до 19 этажей, первые этажи нежилые. Дом позиционируется как жилье бизнес-класса.	177 кв.м.	1 250 000 руб/месяц	Алена 8 (985)770-33-70