



### ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Блоки	Арендная ставка	Ответственный за объект
	м. Марксистская, Таганская 3 минуты пешком от метро	Марксистская ул, д 14/16 стр 1	Предлагаем в аренду функциональный особняк площадью 1735,9 кв.м. Готов к въезду, с мебелью сотрудников и блоком руководства, оборудованной серверными, переговорными комнатами, столовой и оборудованной кухней. Полностью огороженная территория с парковкой на 34 места.	1735,9 кв.м	48 000 руб/кв.м./год, УСН	Роман +7 (926) 210 68 25
	м. Чистые пруды 5 минут пешком от метро	Кривоколенный пер, д 12 стр 1	Аренда дизайнерского офиса 256,4 м2 в районе станции метро Тургеневская, Чистые пруды и Сретенский бульвар, 4 этаж, Класс В. Смешанная функциональная кабинетная планировка. Качественная дизайнерская офисная отделка. Натуральные материалы в отделке и современное освещение. Отдельные кабинеты и open спейс. Оборудованная современная кухня для сотрудников арендаторов Общая переговорная комната для арендаторов. Большие окна. Высокие потолки 4 м. Раздельные санузлы. Собственная столовая в здании для всех арендаторов бизнес центра. Возможно арендовать несколько офисных помещений площадью от 16,7 м2 до 256,4 м2. Возможно предоставление арендаторам юридического адреса. 2 лифта, пассажирский и грузовой. Презентабельная входная группа. Исторический центр Москвы. Известный и узнаваемый деловой квартал. Уникальная историческая атмосфера и значимая архитектура. В окружении здания, Мясницкая улица и Бульварное кольцо. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Современные инженерные системы. Все коммуникации центральные. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Наземная парковка.	4 этаж - 256,4 м2	54 000 руб/кв.м./год, вкл. НДС и ОРЕХ	Сергей +7 (926) 111 23 34
	м. Охотный ряд 5 минут пешком от метро	Кузнецкий Мост ул, д 3 стр 2	Предлагаем в аренду "Лофт" в самом центре Москвы на Кузнецком Мосту. В 5 минутах ходьбы от станции метро "Кузнецкий мост". 2 этажа общей площадью 873 м2: 4 этаж - 434,1 кв.м. и 5 этаж - 439,3 кв.м. Историческое здание. "Доходный дом М.В. Сокол", 1901 года постройки. В помещении выполнена чистовая отделка в стиле "Лофт", идут работы по финальной установке напольного покрытия. Идеально для размещения креативного офиса, шоурума, отдела продаж, дизайн-студии, фото-студии и т.д.	4 этаж - 434,1 кв.м. 5 этаж - 439,3 кв.м.	52 000 руб/кв.м./год, УСН	Нелля +7 (963) 600 84 34
	м. Планерная 3 минуты пешком от метро	Планерная ул, д 7 к 1	В аренду предлагается готовое к работе помещение площадью 209 кв.м. в стратегически важной локации напротив ТПУ Планерная по адресу: ул. Планерная, д. 7, стр. 1. Это не просто помещение, это — готовое бизнес-решение с максимальной эффективностью. Ключевые преимущества: • Идеально для финансового сектора: Месторасположение проверено и подтверждено успешной работой банковских отделений. Соответствует стандартным требованиям по планировке, безопасности и коммуникациям. Создает образ надежности и стабильности для ваших клиентов. • Максимальная видимость и проходимость: Витрины на ПЕРВОЙ линии дома обеспечивают постоянный контакт с потоком людей района Планерная. Отличная видимость бренда с улицы и пешеходных путей. Помещение находится напротив ТПУ «Планерная», что гарантирует высокий пешеходный трафик. • Лучшая транспортная доступность: Буквально в шаге от станции метро «Планерная». Удобный подъезд и парковка для сотрудников и клиентов. Планировка: клиентский зал 100 кв.м. с витринным остеклением, кабинет руководителя или переговорная комната, кассовый блок на 2 кассы, депозитарий, серверная, с/у. Готовность: готово к въезду Это предложение — возможность занять лидирующую позицию в районе с высокой покупательной способностью. Стоимость аренды соответствует рыночной и обсуждается при личной встрече.	1 этаж - 209 кв.м	950 000 руб./месяц УСН	Роман +7 (926) 210 68 25

	<p>м. Динамо 5 минут пешком от метро</p>	<p>Ленинградский пр-т, д. 31а</p>	<p>Предлагаем в долгосрочную аренду комфортный офис - 429,50 кв.м (383,48 + 12% Loss Factor) смешанной планировки в МФЦ "Монарх". Потолки - 3м. Состояние за выездом арендатора. 36-й этаж. Приятный вид из окон, на северо-запад. - АРЕНДНАЯ ставка 47 000 руб./м2 /год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ. - СТАВКА Платы за Эксплуатационные услуги 7 901,02 руб/м2/год, кроме того НДС по ставке. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Подземный паркинг. Стоимость - 25 000 за м/м с НДС. ИФНС 7714</p>	<p>36 этаж - 429,5 кв.м</p>	<p>56 400 руб/кв.м./год, НДС включен</p>	<p>Анна +7 (905) 144 11 28</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------	--	------------------------------------